

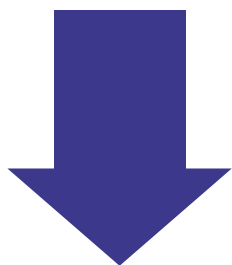
Investissez dans les énergies renouvelables



Présentation d'Horizon

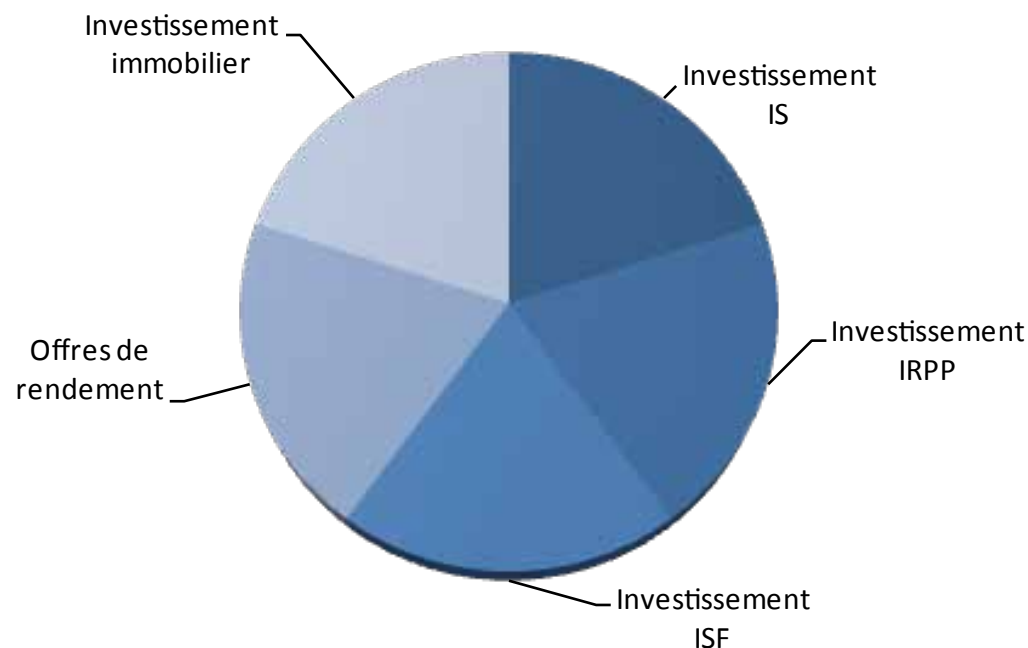
QUI SOMMES-NOUS ?

HORIZON est une **plateforme qui développe des produits de placements** à forte valeur ajoutée



Apporter aux professionnels de la finance et à leurs investisseurs des **solutions d'épargne sécurisées et à fort rendement !**

NOS SUPPORTS D'INVESTISSEMENT



L' équipe

Notre équipe de professionnels bénéficie d'une double expertise :
une **excellente connaissance du métier de CGPI** et une **dizaine d'années d'expériences**
dans le montage de produits financiers et industriels.



HORIZON se caractérise par :

- ➡ Une solide expérience de banquiers d'affaires et de gestion de fortune en France et à l'étranger
- ➡ Une forte connaissance des leviers fiscaux et bancaires grâce au montage d'opérations d'investissements de rendements, éligibles aux dispositifs fiscaux impactant l'impôt sur le fortune (ISF), l'impôt sur le revenu (IRPP), l'impôt sur les sociétés (IS), la succession. la transmission...
- ➡ Une parfaite maîtrise de l'environnement des conseillers en gestion de patrimoine (CGP) et de leurs besoins en terme de produits, d'informations
- ➡ Un savoir-faire assuré dans la conduite d'opérations de promotions immobilières, la réalisation de projets photovoltaïques
- ➡ Un suivi efficace concernant les informations administratives, commerciales ou techniques
- ➡ Une intervention systématique avec des opérateurs de renommée nationale ou internationale dans les phases essentielles de développement d'un projet
- ➡ Des montages sécurisés grâce à l'intervention de cabinets réputés et l'organisation de contrôles par des cabinets d'audits

Cette synergie de compétences permet à Horizon de proposer aux professionnels de l'investissement, de la gestion de fortune et à leurs investisseurs un éventail de possibilités offrant **le meilleur couple Rendement/ Risque**.



Nos points forts : sécurité et rentabilité

INVESTIR EN TOUTE SECURITE

Horizon propose des investissements aux professionnels pour le compte de leurs mandants.

La sécurité : investissement dans des marchés de niches, structurellement et historiquement fiables

La transparence : support, montage, frais : tout est clairement défini

Contrôles externes juridiques et comptables

Visibilité sur le long terme. L'ensemble de la politique d'investissement est connu d'avance et sécurisé par le modèle économique et les garanties qui y sont liées.

Investissement sur des supports réels (immobilier, photovoltaïque) et non pas virtuels (type produits boursiers).

Investissement sur des supports bénéficiant d'un index de revalorisation sur l'inflation : protection des risques d'hyper-inflation.

Investissements sur des supports restreints (nombre d'associés limité : en moyenne une centaine d'associés par société, facilité de gestion et transparence).

PERFORMANCE ET RENTABILITE

Fédérer une communauté d'investisseurs à partir de 10 000 € (démocratisation du processus de collecte).

Regroupement d'investisseurs pour **AGIR ENSEMBLE**

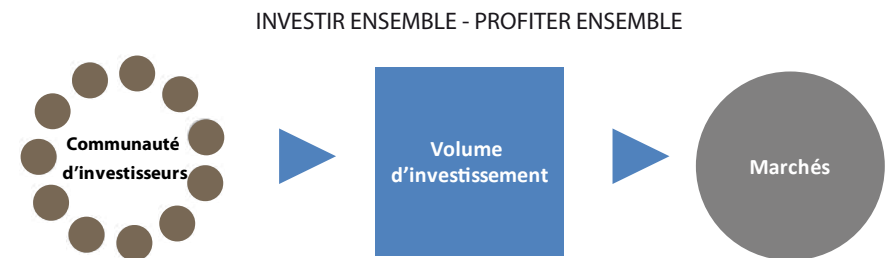
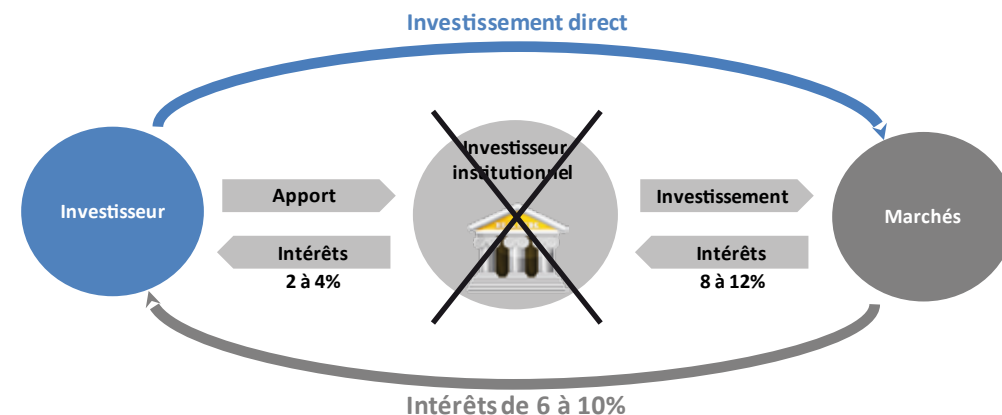


Schéma HORIZON



Le schéma HORIZON permet à des investisseurs privés de se regrouper, et **de profiter en direct et en toute sécurité** des meilleures opportunités sur le marché des placements privés.

Sun Value : le principe

POURQUOI SUN VALUE ?

Les fluctuations des marchés financiers peuvent inquiéter les épargnants les plus aguerris, notamment ceux qui sont à l'âge de la retraite. Comme tout le monde, nous ignorons comment l'environnement économique évoluera et si notre épargne sera suffisante pour faire face à notre niveau de vie future ou suffisante pour répondre à l'allongement de l'espérance de vie.

Désormais, oublions ces préoccupations ! Pour **assurer un revenu en toute tranquillité**, Horizon – Banque & Patrimoine a développé une solution d'épargne innovante et sûre « Sun Value ».

Cette solution d'épargne permet une visibilité sur le long terme qui apporte la sécurité que nous sommes tous en droit d'attendre. Elle est parfaitement adaptée aux personnes qui veulent préparer leurs retraites, **bénéficiaire de rendement élevé** sans spéculation.

LA DEFINITION DE SUN VALUE

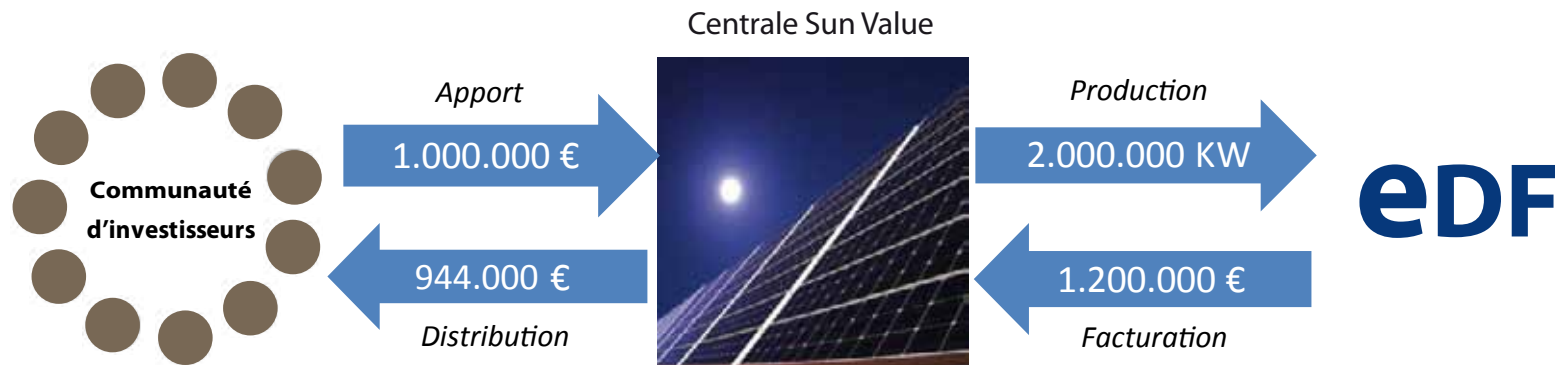
Sun Value est un investissement restreint en société destiné à exploiter des **centrales solaires photovoltaïques**. Ces centrales produisent de l'énergie vendue à EDF à un prix fixé par un contrat et évolutif à la hausse sur 20 ans sur la base d'un index de nature inflationniste. Sun Value propose aux investisseurs privés et institutionnels d'acquérir des participations dans des sociétés d'exploitation opérationnelle, et de profiter ainsi d'un revenu stable et pérenne avec un **risque maîtrisé, tout cela sans aucun souci de gestion**.

Le concept en 5 points clefs

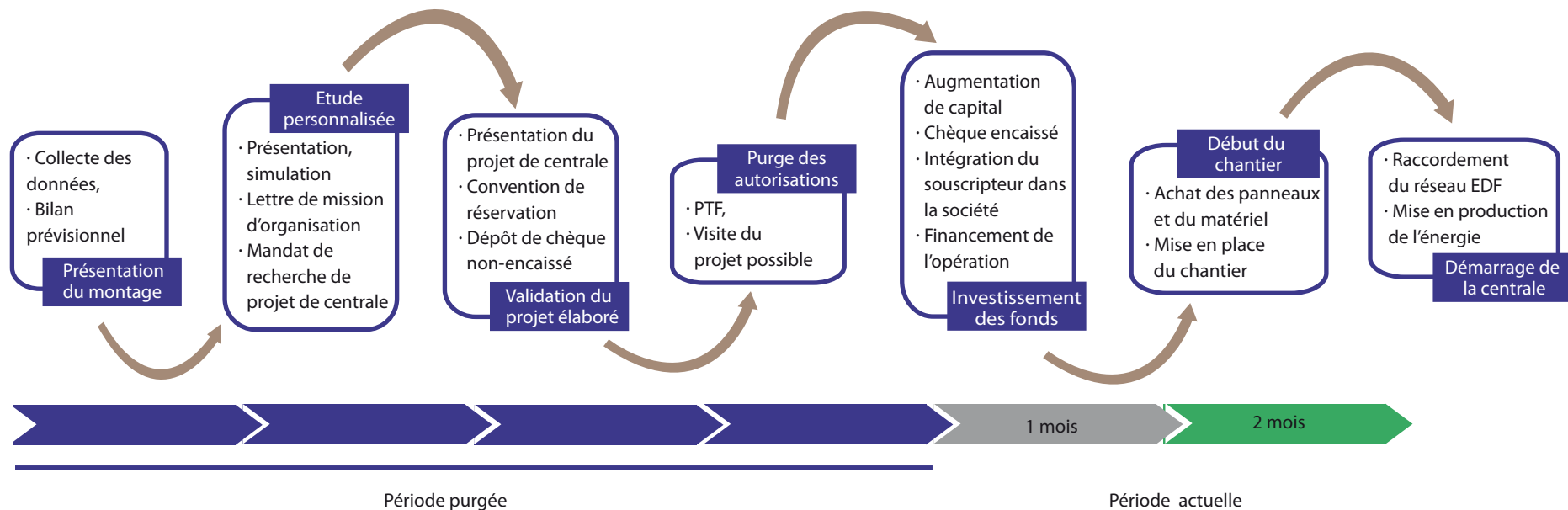
- 1.** Sun Value est la solution d'investissement qui permet d'avoir une **visibilité de 20 ans sur le compte d'exploitation** d'une société en exercice et sur la performance qui en découle.
- 2.** Sun Value est l'investissement qui permet à un particulier de **disposer en direct d'un client aussi puissant et solide que EDF**.
- 3.** Sun Value est la solution d'épargne à proposer une **rémunération nette de frais et d'impôt atteignant jusqu'à 9,44 % de son capital investi sur 20 ans**
- 4.** Sun Value participe à l'essor d'un investissement durable, utile économiquement et écologiquement.
- 5.** Sun Value s'adapte à tous les objectifs : compléments de revenus, constituer un capital futur... **Et redonne de la visibilité à l'épargne !**

Le schéma d'investissement

Illustration d'un investissement dans une centrale photovoltaïque Sun Value d'1 million d'euros par une communauté d'investisseurs. Dans cet exemple, l'exploitation se déroule sur 10 ans. La centrale produit de l'énergie à hauteur de 2 millions de KW/h vendue à EDF pour 1,2 millions d'€. Après le paiement des charges et frais par la centrale, celle-ci distribue aux investisseurs 944 000 €.



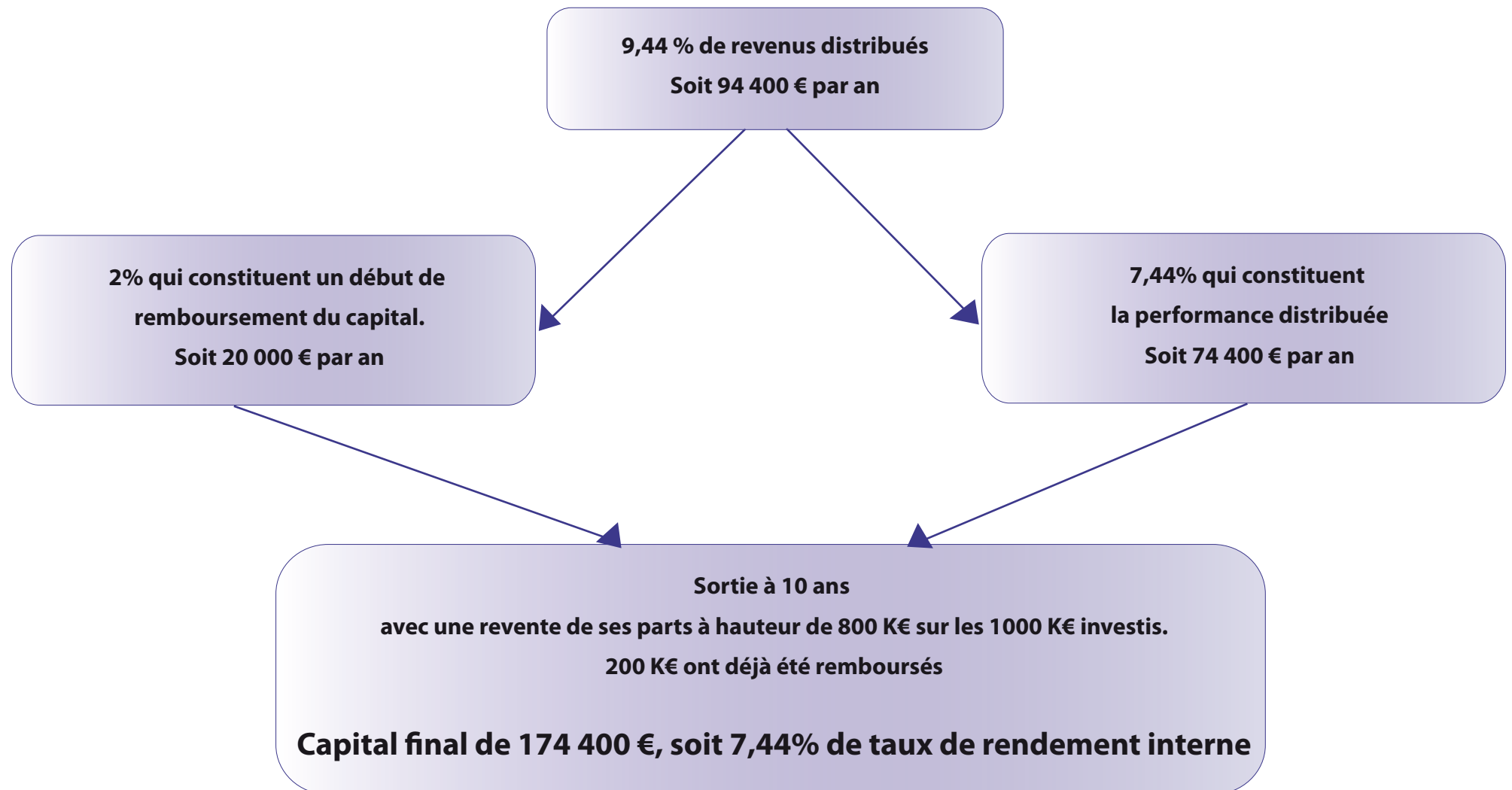
Chronologie de mise en place d'une centrale photovoltaïque



Comment sortir ?

Il existe plusieurs possibilités de sortie, mais nous conseillons d'envisager une sortie à 10 ans.

Exemple de schéma sur 1 million d'euros avec sortie à 10 ans



Avantage investisseur

Rentabilité et avantage fiscal

- Le contrat d'achat délivré par EDF adossé à un décret d'état et la faible variation de l'ensoleillement constaté depuis 10 ans permettent d'obtenir une distribution de 9,44 % par an.
- Une optimisation fiscale lors de l'investissement permet d'améliorer fortement les hypothèses de rendement.

Sécurité

- Un investissement décorellé des crises boursières
- Une réalisation aux côtés de constructeurs de renom
- La maîtrise complète du processus de construction et de gestion, avec plus d'une vingtaine de centrales réalisées par les associés d'Horizon.
- La maîtrise du processus de sortie des investisseurs avec l'assistance d'Horizon.

Informations

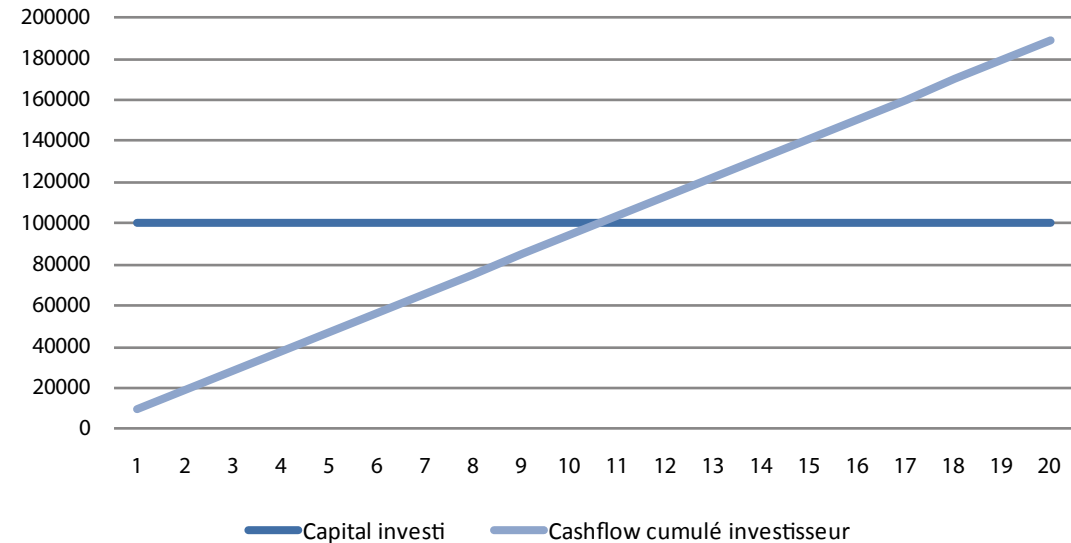
- Un suivi de votre investissement directement par Internet grâce aux logiciels de tracking où que vous soyez (ordinateur, téléphone...)
- Bénéficier de l'accès aux informations d'études des promotions sélectionnées
- Des visites peuvent être organisées sur des centrales déjà réalisées.



Une distribution de 9,44 % * du capital investi

Modélisation économique du rendement investisseur

Base 100 000 € d'investissement



Exemple pour un investissement de 100 000 €

Fonds Propres	25 000 € sous forme de capital ; 75 000 € sous forme de primes d'émissions (PE)
Montant de la « distribution annuelle »	9 439,29 € (soit 9,44 % du capital investi soit 7 % de TRI sur 20 ans).
Forme et fiscalité de la distribution	Années 1 à 10 : (fiscalité marginale) 7 500 € sous forme de remboursement de primes d'émissions 1 939,29 € sous forme de distribution des dividendes Années 11 à 20 : 9 439,29 € sous forme de distribution de dividendes.
Taux de rendement investisseur	9,44 % du capital investi par an TRI de 7 % Pour mémoire : Taux de rendement des obligations privées : 3,8 %
Profit cumulé	88 785,85 €

* Les opérations dégagent de la rentabilité à partir du raccordement

Informations

Franck LE MAITRE

lemaitre@banquepatrimoine.eu

06 68 85 36 78

Mehdi GAIJI

gaiji@banquepatrimoine.eu

06 58 14 11 61

Informations techniques

Stéphane LOPES DA CRUZ

lopes@banquepatrimoine.eu

06 68 92 15 15



Accueil Horizon Ile de France

43 Boulevard Vauban

78 280 Guyancourt

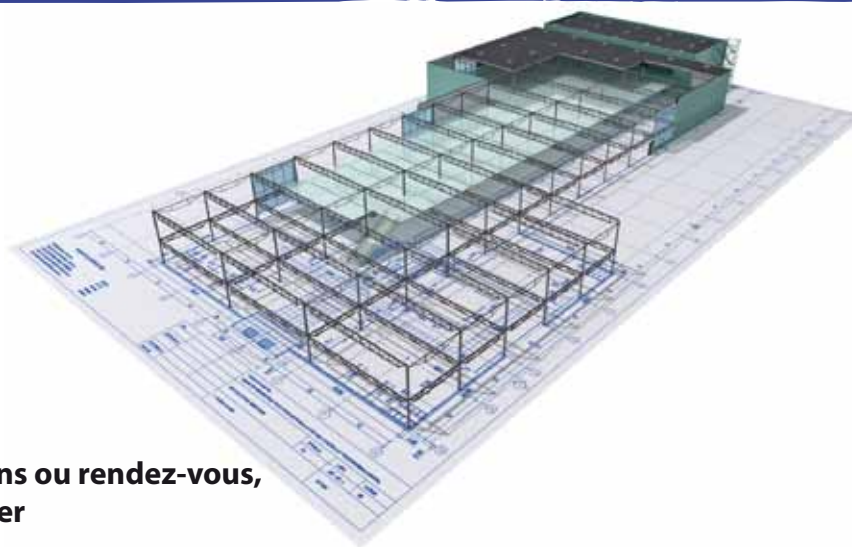
09 81 02 79 53

contact@banquepatrimoine.eu

Administration Bordeaux

Développement Pierre

05 57 40 67 73



**Pour toute demande d'informations ou rendez-vous,
nous vous invitons à nous contacter**